

# **Vyhodnocení důsledku navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond dle vyhlášky MŽP č.271/2019 Sb. k ochraně zemědělského půdního fondu**

## **a) Způsob provádění záměru a souvisejících akcí**

Pro zajištění přístupu a příjezdu ke stavebnímu pozemku, bude v celé ploše vyjmut pozemek parc. č. 972/10, 972/14, 972/1 a 971/1, které jsou v současné době trvalým travním porostem a jsou jedinou přístupovou komunikací k přilehlým stavebním parcelám.

## **Plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině**

Plán vhodných opatření vychází z § 4 novely zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu („Zákon o ochraně ZPF“) s účinností od 1.8.2021 s cílem zadržení vody v krajině. Výše uvedený bod vyplývající z novely zákona nebude navrhovanou stavbou komunikace splněn. Stavbou komunikace nebude docházet k zadržování dešťových vod v zájmovém území stavby. Veškeré dešťové vody z navrhované komunikace budou vyspádovány do přilehlých odvodňovacích žlabů, osazených do nové komunikace.

## **b) Zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru a souvisejících akcí**

Vynětím celé plochy pozemků budou pozemky zahrnuty do kultury ostatní plochy – tím dojde k zajištění přístupu a příjezdu na přilehlé stavební parcely a nedotčení pozemků pod ochranou ZPF. Související akce nejsou předmětem této PD.

## **c) Celkové zhodnocení předpokládaných důsledků záměru a souvisejících akcí na ZPF a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější**

Navrhované vynětí pozemku parc. č. 972/10 je plochou celkového záboru ZPF 278 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 972/14 je plochou celkového záboru ZPF 800 m<sup>2</sup>, parc. č. 972/1 je plochou celkového záboru ZPF 470,0 m<sup>2</sup>, parc. č. 971/1 je plochou celkového záboru ZPF 238,0 m<sup>2</sup> z hlediska velikosti bezvýznamná. Protože jsou navíc pozemky územním plánem určeny k zastavění i přípustným typem stavby (plochy veřejného prostranství – komunikace, apod.), důsledky zamýšlené stavby na zemědělský půdní fond jsou z hlediska jeho ochrany akceptovatelné. Stavbou dotčené pozemky leží dle platné ÚPD (územně plánovací dokumentace) města Zruč nad Sázavou v ploše dopravní infrastruktury – pozemní komunikace, v ploše smíšeného nezastavěného území a v ploše lesní. Navrhované vynětí pozemků je plně v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

Současné využití dotčených pozemků dle KN je trvalý travní porost. Po realizaci stavebního záměru (vynětí) bude plocha pozemků zahrnuta do kultury ostatní plochy.

## **d) Informaci, zda navrhované řešení vychází z platné územně plánovací dokumentace**

Stavbou dotčené pozemky leží dle platné ÚPD (územně plánovací dokumentace) města Zruč nad Sázavou v ploše dopravní infrastruktury – pozemní komunikace, v ploše smíšeného nezastavěného území a v ploše lesní.

## **Plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace**

A. hlavní využití:

- **plochy silnic a komunikací.**

B. přípustné využití:

- pozemky silnic, místních a účelových komunikací včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů apod.),
- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy, nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací),
- odstavné a parkovací plochy,
- chodníky,
- cyklistické stezky,
- zpevněné plochy,
- technická infrastruktura,
- zeleň.

C. nepřípustné využití:

- veškeré stavby a využití pozemků nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

D. podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se.

## **Plochy smíšené nezastavěného území**

A. hlavní využití:

- trvalé travní porosty.

B. přípustné využití:

- lesní porosty,
- pozemky ZPF,
- prvky ÚSES, biokoridory a biocentra,
- vodní plochy a vodní toky,
- **dopravní** a technická infrastruktura (včetně ČOV) s výjimkou hospodaření s odpady, pokud nezasahuje do zvláště chráněných částí přírody a biocenter,
- seníky, pokud nezasahují do zvláště chráněných částí přírody,
- cesty,
- cyklostezky,
- lavičky,
- stezky pro pěší.

C. nepřípustné využití:

- oplocování pozemků,
- vymezení bezzásahových oblastí,
- veškeré stavby a využití pozemků nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

D. podmínky prostorového uspořádání:

- nestanovují se.

## **Plochy lesní**

A. hlavní využití:

- lesnické obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa,

B. přípustné využití:

- návštěvní rekreace, obzvlášť exponované části prohlásit za les zvláštního určení,
- lesní porosty,
- lesních školky,
- rozhledna,

- cyklostezky,
- lesní loučky (jako rekreační plochy a loučky pro zvěř),
- vodní plochy a vodní toky,
- prvky ÚSES, biocentra a biokoridory,
- stavby nezbytné pro lesní hospodářství, zejména lesní cesty a seníky,
- stavby související s rekreačním využitím lesa s výjimkou staveb pro ubytování,
- **dopravní** a technická infrastruktura s výjimkou hospodaření s odpady.

**C. nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků s výjimkou školek a vodohospodářských staveb; ani v tomto případě nesmí být zaplacen lesní cesty ani ostatní komunikace,
- vymezování bezzásahových oblastí či ploch ochrany přírody znemožňujících vstup člověka,
- stavby a zařízení pro bydlení a pobytovou rekreaci,
- veškeré stavby a využití pozemků nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

**D. podmínky prostorového uspořádání:**

- nestanovují se.

**Projektová dokumentace řešící opravu komunikace v ul. Pod Vysílačem není v rozporu s platnou ÚPD.**



- e) **popis činností související s geologickým a hydrogeologickým průzkumem, jednání se o geologický nebo hydrogeologický průzkum**

Činnosti související s geologickým a hydrogeologickým průzkumem nejsou řešeny.

- f) **soupis odnímaných pozemků nebo jejich částí v členění podle katastrálního území a podle způsobu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné)**

viz. níže - příloha tabulka č.4

- g) **oučet výměry odnímané zemědělské půdy v členění podle katastrálních území a druhu odnětí z časového hlediska (trvalé nebo dočasné) v členění podle bonitovaných půdně ekologických jednotek**

celková plocha pozemku 972/10 (majetek investora ) 278,0 m<sup>2</sup>

celková plocha pozemku 972/14 (majetek investora ) 800,0 m<sup>2</sup>

celková plocha pozemku 972/1 (majetek investora ) 570,0 m<sup>2</sup>

celková plocha pozemku 971/1 (majetek investora ) 238,0 m<sup>2</sup>

| Katastrální území                                 | Trvale odnímáno |                         | Dočasně odnímáno |        |
|---|-----------------|-------------------------|------------------|--------|
|   | BPEJ            | výměra                  | BPEJ             | výměra |
| <b>Zruč nad Sázavou</b><br><b>(parc.č.972/10)</b> | <b>5.29.11</b>  | <b>277m<sup>2</sup></b> |                  |        |
| <b>Zruč nad Sázavou</b><br><b>(parc.č.972/10)</b> | <b>5.29.51</b>  | <b>1m<sup>2</sup></b>   |                  |        |
| <b>Zruč nad Sázavou</b><br><b>(parc.č.972/14)</b> | <b>5.29.11</b>  | <b>184m<sup>2</sup></b> |                  |        |
| <b>Zruč nad Sázavou</b><br><b>(parc.č.972/14)</b> | <b>5.29.51</b>  | <b>616m<sup>2</sup></b> |                  |        |
| <b>Zruč nad Sázavou</b><br><b>(parc.č.972/1)</b>  | <b>5.29.51</b>  | <b>470m<sup>2</sup></b> |                  |        |
| <b>Zruč nad Sázavou</b><br><b>(parc.č.971/1)</b>  | <b>5.29.51</b>  | <b>238m<sup>2</sup></b> |                  |        |
| Součet celkem za<br>všechna k.ú.(m2)              |                 | <b>1786</b>             |                  |        |

**Celková plocha pro vyjmutí ze ZPF 1786,0 m<sup>2</sup>**

**Plocha pro skrývku ornice 1001,0 m<sup>2</sup>**

Tloušťka orniční vrstvy pro pozemek parc.č. 972/10 0,15 m

Tloušťka orniční vrstvy pro pozemek parc.č. 972/14 0,15 m

Tloušťka orniční vrstvy pro pozemek parc.č. 972/1 0,15 m

Tloušťka orniční vrstvy pro pozemek parc.č. 971/1 0,15 m

## **1. Výkresová část**

Situace s vyznačením stavby se zákresem záboru zemědělské půdy.

Situace s vyznačením stavby se zákresem sejmutí ornice.

Příloha - viz. tab. č.4

| Název obce                                     | Katastrální území | Parc. číslo | Celk. výměra      | Odnímaná výměra m <sup>2</sup> | BPEJ    | Třída ochrany | Druh pozemku         | Způsob využití pozemku | Informace o existenci odvodnění | Informace o existenci závlah | Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody |
|--|-------------------|-------------|-------------------|--------------------------------|---------|---------------|----------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------|--|
|  |                   |             |                   | trvale                         |         |               |                      |                        |                                 |                              |  |
| Zruč nad Sázavou                               | Zruč nad Sázavou  | 972/10      | 277m <sup>2</sup> | 277m <sup>2</sup>              | 5.29.11 | II            | Trvalý travní porost | louka                  | Bez odvodnění                   | Bez závlah                   | Bez ohrožení   |
| Zruč nad Sázavou                               | Zruč nad Sázavou  | 972/10      | 1m <sup>2</sup>   | 1m <sup>2</sup>                | 5.29.51 | IV            | Trvalý travní porost | louka                  | Bez odvodnění                   | Bez závlah                   | Bez ohrožení   |
| Zruč nad Sázavou                               | Zruč nad Sázavou  | 972/14      | 184m <sup>2</sup> | 184m <sup>2</sup>              | 5.29.11 | II            | Trvalý travní porost | louka                  | Bez odvodnění                   | Bez závlah                   | Bez ohrožení   |
| Zruč nad Sázavou                               | Zruč nad Sázavou  | 972/14      | 616m <sup>2</sup> | 616m <sup>2</sup>              | 5.29.51 | IV            | Trvalý travní porost | louka                  | Bez odvodnění                   | Bez závlah                   | Bez ohrožení   |
| Zruč nad Sázavou                               | Zruč nad Sázavou  | 972/1       | 570m <sup>2</sup> | 470m <sup>2</sup>              | 5.29.51 | IV            | Trvalý travní porost | louka                  | Bez odvodnění                   | Bez závlah                   | Bez ohrožení   |
| Zruč nad Sázavou                               | Zruč nad Sázavou  | 971/1       | 238m <sup>2</sup> | 238m <sup>2</sup>              | 5.29.51 | IV            | Trvalý travní porost | louka                  | Bez odvodnění                   | Bez závlah                   | Bez ohrožení   |
| Součet celkem za všechna k.ú.(m <sup>2</sup> ) |                   |             |                   | 1786m <sup>2</sup>             |         |               |                      |                        |                                 |                              |  |